

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS
2024-10-23 15:23:30

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 44/2780048
Registro tipas: Statiniai
Sudarymo data: 2022-09-05
Kaunas, Neries krant.

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Nuotekų šalinimo tinklai - Lietaus nuotekų šalinimo tinklai
Kaunas, Neries krant.

Unikalus daikto numeris: 4400-5944-0094
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Nuotekų šalinimo tinklų

Žymėjimas plane: L

Statybos pradžios metai: 1964

Statybos pabaigos metai: 1964

Statinio kategorija: Ypatingasis

Baigtumo procentas: 100 %

Ilgis: 977.77 m

Medžiaga: Gelžbetonis

Nuotekų linijos reikšmė: Išvadinė

Nuotekų linijos rūšis: Renkamoji

Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 300000 Eur

Fizinio nusidėvėjimo procentas: 75 %

Atkuriamoji vertė: 74900 Eur

Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės

nustatymo data: 2022-09-30

Vidutinė rinkos vertė: 74900 Eur

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Atkuriamoji vertė

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2022-09-30

Kadastro duomenų nustatymo data: 2022-09-30

2.2.

Nuotekų šalinimo tinklai - Lietaus nuotekų šalinimo tinklai
Kaunas, Neries krant.

Unikalus daikto numeris: 4400-5944-0107

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Nuotekų šalinimo tinklų

Žymėjimas plane: L

Statybos pradžios metai: 1964

Statybos pabaigos metai: 1964

Statinio kategorija: Ypatingasis

Baigtumo procentas: 100 %

Ilgis: 718.51 m

Medžiaga: Gelžbetonis

Nuotekų linijos reikšmė: Išvadinė

Nuotekų linijos rūšis: Renkamoji

Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 377000 Eur

Fizinio nusidėvėjimo procentas: 75 %

Atkuriamoji vertė: 94200 Eur

Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės

nustatymo data: 2022-09-30

Vidutinė rinkos vertė: 94200 Eur

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Atkuriamoji vertė

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2022-09-30

Kadastro duomenų nustatymo data: 2022-09-30

2.3.

Nuotekų šalinimo tinklai - Lietaus nuotekų šalinimo tinklai
Kaunas, Neries krant.

Unikalus daikto numeris: 4400-5944-0118

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Nuotekų šalinimo tinklų

Žymėjimas plane: L

Statybos pradžios metai: 1964

Statybos pabaigos metai: 1964

Statinio kategorija: Ypatingasis

Baigtumo procentas: 100 %

Ilgis: 504.91 m

Medžiaga: Gelžbetonis

Nuotekų linijos reikšmė: Išvadinė

Nuotekų linijos rūšis: Renkamoji

Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 164000 Eur

Fizinio nusidėvėjimo procentas: 75 %

Atkuriamoji vertė: 40900 Eur

Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės

nustatymo data: 2022-09-30

Vidutinė rinkos vertė: 40900 Eur

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Atkuriamoji vertė

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2022-09-30

Kadastro duomenų nustatymo data: 2022-09-30

2.4.

Nuotekų šalinimo tinklai - Lietaus nuotekų šalinimo tinklai
Kaunas, Neries krant.

Unikalus daikto numeris: 4400-6004-1410

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Nuotekų šalinimo tinklų

Žymėjimas plane: L

Statybos pradžios metai: 1988

Statybos pabaigos metai: 1988

Statinio kategorija: Ypatingasis

Baigtumo procentas: 100 %

Ilgis: 492.75 m
Medžiaga: Gelžbetonis
Nuotekų linijos reikšmė: Išvadinė
Nuotekų linijos rūšis: Renkamoji
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 248000 Eur
Fizinio nusidėvėjimo procentas: 75 %
Atkuriamoji vertė: 62000 Eur

Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės
nustatymo data: 2022-12-12
Vidutinė rinkos vertė: 62000 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Atkuriamoji vertė
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2022-12-12
Kadastro duomenų nustatymo data: 2022-12-12

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė
Savininkas: Uždaroji akcinė bendrovė "Kauno vandenys", a.k. 132751369
Daiktas: nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-5944-0094, aprašyti p. 2.1.
nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-5944-0107, aprašyti p. 2.2.
nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-5944-0118, aprašyti p. 2.3.
nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-6004-1410, aprašyti p. 2.4.
Įregistravimo pagrindas: 2023-05-08 Apylinkės teismo sprendimas Nr. e2YT-8600-1041/2023
Įrašas galioja: Nuo 2023-07-13

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos: įrašų nėra

Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
MANTAS KOŠELIS
Daiktas: nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-6004-1410, aprašyti p. 2.4.
Įregistravimo pagrindas: 2022-05-17 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-2860
2022-12-12 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: Nuo 2023-07-10

10.2.

Suformuotas naujas (daikto registravimas)
Daiktas: nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-6004-1410, aprašyti p. 2.4.
Įregistravimo pagrindas: 2022-12-12 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2023-05-08 Apylinkės teismo sprendimas Nr. e2YT-8600-1041/2023
Įrašas galioja: Nuo 2023-07-10

10.3.

Suformuotas naujas (daikto registravimas)
Daiktas: nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-5944-0094, aprašyti p. 2.1.
nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-5944-0107, aprašyti p. 2.2.
nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-5944-0118, aprašyti p. 2.3.
Įregistravimo pagrindas: 2022-09-30 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2023-05-08 Apylinkės teismo sprendimas Nr. e2YT-8600-1041/2023
Įrašas galioja: Nuo 2023-07-10

10.4.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
MANTAS KOŠELIS
Daiktas: nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-5944-0094, aprašyti p. 2.1.
nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-5944-0107, aprašyti p. 2.2.
nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-5944-0118, aprašyti p. 2.3.
Įregistravimo pagrindas: 2022-05-17 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-2860
2022-09-30 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: Nuo 2023-07-10

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

LAIMA VIZGIRDIENĖ